

## פרופיל החברה

חברת "מבצר מהנדסים בע"מ" עוסקת בתכנון, בניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על פרויקטים בכל אזורי הארץ.

בראש החברה עומד אינג' א. בצרתי שהוא מהמהנדסים המובילים בתחומי ההנדסה האזרחית בארץ.

למבצר מהנדסים משרד ראשי בקרית מוצקין ומשרד משני בעיר מודיעין.

אינג' בצרתי מנהל את "מבצר מהנדסים" מאז 1996 – במסגרתה ניהל פרויקטים בהיקף כולל של כ - 400,000,000 ₪. בנוסף על היותו יועץ לגופים ציבוריים, בורר, ממונה ארצי על לימודי הנדסאי בניה ועוד, היה במשך 12 שנים מנהל החטיבה הטכנית (מהנדס המחוז) של משרד הבינוי והשיכון במחוז הגליל, וחבר הועדה המחוזית לתכנון ובניה ובעדות מקומיות רבות.

### מבצר מהנדסים עוסקת ב :

- ◇ ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי
- ◇ יעוץ הנדסי ואדריכלי.
- ◇ ניהול כוללני וליווי תכנון
- ◇ תכנון אדריכלי ותכניות מפורטות (ת.ב.ע)
- ◇ בקרת תכנון
- ◇ ניתוח כלכלי הנדסי וסקרים הנדסיים

### בחברה רשת מחשבים מתקדמת ותוכנות עדכניות.

מבצר מהנדסים מלווה את הפרויקט על כל שלביו, משלב היזום ועד לסיומו. חברת "מבצר מהנדסים בע"מ" מונה צוות איכותי בתחומי הנדסה, אדריכלות וכלכלה. בנוסף, לחברה קשרים הדוקים עם מספר משרדי תכנון ותיקים ומנוסים המהווים יחדיו צוות הנדסי בעל רמה ויכולת.

ל "מבצר מהנדסים בע"מ" קשרים מצוינים עם משרדי הממשלה השונים, ראשי ומהנדסי רשויות ועדות מקומיות והועדה המחוזית לתכנון ובניה ועם כל הגורמים הקשרים לבניה בצפון. החברה קשורה לגופים המובילים בארץ בתחום ההנדסה האזרחית והאדריכלות

כיום מנהלת החברה פרויקטים בהיקף של כ – 45 מיליון ש"ח בשנה, בתחומי הבניה והתשתיות, ובנוסף עוסקת מבצר מהנדסים בע"מ במתן חוות דעת, בורריות, ניתוחים כלכליים ותכנון כוללני של מבנים ותשתיות.

הליווי והניהול של חברת "מבצר מהנדסים בע"מ" מתחילים משלב הייזום הראשוני, דרך תדריך התכנון, התב"ע, הפקדתה, מילוי כל התנאים, התאמתה להחלטות ועד למתן תוקף.

וכולל בין היתר:

- ניהול כוללני של תכנון מבנים ותשתיות לסוגיהם השונים, כולל שילוב של עבודות בניה ותשתית - משלב הייזום הראשוני, כולל בקרה מקצועית על רמתו, עמידה בתקציבים ובלוחות זמנים.
- ניתוח כלכלי של הפרוייקט ויעוץ לחלוקתו לשלבים ובחירת שיטות הביצוע, בכפוף ללוחות הזמנים והתקציבים העומדים לרשותו.
- נקיטת כל יתר הפעולות הדרושות, וכן טיפול ברשויות השונות לקידומו המושלם.
- פיקוח הנדסי על הבניה – איכותה ועמידתה בדרישות התכנון והמפרטים.

מרגע חתימת החוזה לביצוע, אנו מפקחים על טיב העבודה, עמידה בלוחות הזמנים ובתקציב. באמצעות צוות הניהול הפיקוח של החברה, אנו מלווים את הביצוע היומיומי כל התיאומים הדרושים ומתן תשובות הנדסיות נאותות לפי הצורך עד לסיימו המוצלח של הפרוייקט.

במסגרת הניהול והפיקוח על העבודה, אנו מבקרים את תכניות האדריכלות, הקונסטרוקציה, המערכות והתשתיות, בטרם הוצאת המכרז וההתקשרות עם המבצע - רק לאחר מכן מטפלים בהוצאת המכרז, כולל השוואת הצעות מו"מ והמלצה על הקבלן המיועד תוך בדיקת יכולות הביצוע והמוניטין שלו.

## חוות דעת הנדסיות ובורריות –

אינג' א. בצרתי העומד בראש המשרד ומשמש כיועץ הנדסי ומומחה ממונה ע"י בתי המשפט השונים ולשכת המהנדסים למתן חוות דעת הנדסיות בתחומי הבניה וההנדסה האזרחית ומבצע זאת בסיוע הצוות ההנדסי המיומן של "מבצר מהנדסים"

## פרוייקטים

להלן רשימת הפרוייקטים העיקריים של החברה בשנים האחרונות:

### ניהול פרוייקטים ופיקוח הנדסי:

- ניהול תכנון הפעלה ופיקוח על מוסדות חינוך-מפעל הפיס :
- אור עקיבא – בי"ס מקיף שש שנתי  
יסודי חדש צפון  
גני ילדים
- מגידל שמש – בי"ס מקיף
- טובא זנגריה – תוספת לבי"ס
- חוף השרון – בי"ס יסודי ויצמן, תוספת לבי"ס
- חוף השרון – בי"ס יסודי חובב, תוספת לבי"ס, שני שלבים
- סחנין – בי"ס יסודי א'  
3 כיתות גן
- עילבון – אגף נוסף בבי"ס
- אעבלין – בי"ס לחינוך מיוחד
- קרית ביאליק – תוספת לבי"ס
- כעביה – בי"ס
- זרזיר – בי"ס יסודי
- כפר כנא – גנ"י
- חורפיש – בי"ס יסודי
- שהם – 4 כיתות גן
- שהם – בי"ס

### ניהול ופיקוח על עבודות תשתית

**כבישים ותשתיות שונות במושבים בצפון :**

קיבוץ מעיין ברוך עבודות פיתוח כפר תיירותי ( כולל פיקוח צמוד על ביצוע העבודה),  
מנות (3 שלבים), מתת, עבדון, עין יעקב, גורן, אלקוש, קווי ביוב בנחף, גיתה, יערה, פקיעין, שתולה, אבן  
מנחם, נטועה, זרעית, מעונה, קווי ביוב בגדידה מכר, קווי מים בקרית שמונה וקווי מים מעלות .

**תכנון, ניהול תכנון, בקרת תכניות, חישוב כמויות, תמחור, ניהול פרויקטים ופיקוח על הבניה למוסדות ציבור:**

- \* הקמת מעון יום ויצי"ו – אור עקיבא
- \* הקמת ביי"ס רשת אמ"ית – פתח תקווה
- \* שיקום נזקי מלחמת לבנון 2 בישובי הצפון.
- \* שיקום בית שבתי לוי – פנימיה ומרכז חירום לילדים בגיל הרך.
- \* הקמת ביי"ס מ.מ. קרית יערים
- \* הקמת גני ילדים מ.מ. קרית יערים
- \* הרחבת בית ספר עלי"ה לוד - בניין ופיתוח
- \* הרחבת בית ספר בזרזיר - בניין ופיתוח
- \* הקמת 5 גני ילדים בזרזיר – בנין ופיתוח.
- \* התאמת בתי ספר לדרישות ועדת דברת-9 בתי ספר-מטה יהודה
- \* חידוש מבנה ביה"ס אמ"ית באר שבע
- \* הקמת גני ילדים ובי"ס בשהם - בניין ופיתוח
- \* כפר ילדים עפולה – בנין ופיתוח
- \* הקמת גני ילדים בית ג'אן - בניין ופיתוח
- \* שיפוץ מבנה תרבות בית ג'אן
- \* פיתוח מתנ"ס בית ג'אן
- \* מבנה נוסף לבי"ס בישוב טל השחר במ.א.מטה יהודה
- \* הקמת ביי"ס בית חנה בירושלים
- \* הקמת ביי"ס ראס אל עמוד, מזרח ירושלים
- \* שיקום העיר העתיקה שפרעם
- \* ביי"ס אור אבנר בקרית ים – תוספת אגף
- \* תכנון שיפוץ מבנה ותוספת בניה ביי"ס אור אבנר באור יהודה
- \* תכנון שיפוץ מבנה ותוספת בניה ביי"ס אור אבנר בקרית ים
- \* תכנון שיפוץ מבנה ותוספת בניה ביי"ס אור אבנר ברמלה
- \* חוף השרון – ביי"ס יסודי ויצמן, תוספת לבי"ס

- \* חוף השרון – בי"ס יסודי חובב, תוספת לבי"ס, שני שלבים
- \* כפר ילדים כרמיאל – קירות תומכים
- \* מ.א. מטה בנימין - 2 כיתות גן- קידום הפעלה
- \* מ.א. מטה בנימין – 5 בתי ספר- קידום הפעלה
- \* מבנה תורת ישראל בניין א' - מגדל העמק- **בניין ופיתוח**
- \* מבנה תורת ישראל בניין ב' - מגדל העמק- **בניין ופיתוח**
- \* מבנה תורת ישראל בניין ג' - מגדל העמק- **בניין ופיתוח**
- \* פנימייה לבנות שלב א' - מגדל העמק - **בניין ופיתוח**
- \* פנימייה לבנות שלב ב' - מגדל העמק - **בניין ופיתוח**
- \* בית כנסת- "מגדל אור" -מגדל העמק - **בניין ופיתוח**
- \* מתנ"ס דבוריה - **בניין ופיתוח**, כולל השלמת תכנון
- \* ישיבת הסדר קריית שמונה - **בניין ופיתוח**
- \* מבנה אשכולות פיס כרמיאל - **בניין ופיתוח**, כולל ניהול תכנון
- \* תחנה לבריאות המשפחה ראמה בי"ס תיכון ראמה- **בניין ופיתוח**, כולל ניהול תכנון
- \* בי"ס תיכון טובא- **בניין ופיתוח**
- \* בי"ס SDS נצרת - 27 כיתות - **בניין ופיתוח**, כולל ניהול תכנון
- \* מעון לעולים – ניהול תכנון וחידוש המבנה – 100 דירות

## ניהול תכנון הפעלה ופיקוח על מועדוני נוער וקשישים בשובים :

נצרת (2), אעבלין, בסמת טבעון (2), עין מאהל, מגדל העמק, נחף, טובא זנגריה, שפרעם, כפר יאסיף  
בועינה נגידאת, זרזיר, ביר אל מכסור תמרה (2)

## סקרים הנדסיים

- סקר רישוי בניה – מוסדות חינוך נעמ"ת
- סקר רישוי בניה – מוסדות חינוך ויצ"ו העולמית
- חיזוק מבנה בייס לרעידות אדמה בטבריה.
- סקר מבנים הנדסי לרעידות אדמה בקרית שמונה.
- סקר מקלטים בקרית שמונה.

## חוות דעת הנדסיות/כלכליות

- \* אקספרטיזות, בורריות בתחומי איכות בניה ניתוחים כלכליים .

## תכנון:

- \* תב"ע לשכונת חיילים משוחררים - חורפיש - מתכנן ראשי
- \* תכניות מבנים פרטיים שונים – אדריכלות
- \* ת.ב.ע. ק. מוצקין
- \* תכנון אדריכלי ובקרה קונסטרוקטיבית של מבנה מסחר ותעשיה 1400 מ"ר – כולל ניהול היועצים
- \* הכנת תכניות מבנים קיימים לצורכי ניתוח לרעידות אדמה.
- \* תכנון והכנת מפרטים וכתבי כמויות למקלטים – פיקוד העורף.
- \* התנגדויות לתכנית מתאר- (1) תכנית מתאר נצרת (2) תכנית מתאר מגידל שמש (3) תכנית מתאר כפר כנא.
- \* הכנת מפרטים ובדיקת תכניות לחיל הים (3 פרויקטים) תשתיות ומבנה מגורים ,
- \* הכנת מפרטים ובדיקת תכניות לחיל האוויר – מבנה מגורים .



## מבצר מהנדסים בע"מ

משרד ראשי : ירושלים והמרכז :  
רח' הרב הרצוג 6, ק. מוצקין 26371 רח' נחל צין 23, מודיעין 71700  
טל': 04-8706441, פקס: 04-8705949 טל': 08-9755515

E mail : [mivtzar@barak.net.il](mailto:mivtzar@barak.net.il)



### יעוץ הנדסי לגופים ציבוריים

- \* הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- \* לבית המשפט – כמומחה וכבורר
- \* למשרד החינוך
- \* למע"צ – בניהול תכנון
- \* משרד התמ"ת – כמפקח ארצי של לימודי הנדסה אזרחית.
- \* למשרד הפנים – כחוקר לשמיעת התנגדויות לתכניות מיתאר- (מינוי רשום ברשומות).
- \* למשרד הבטחון – פיקוד העורף.
- \* למשרד הבטחון-חיל הים
- \* למשרד הבטחון- חיל האויר

## בין הגופים המזמינים:

- ◇ משרד הפנים - ועדה מחוזית צפון
- ◇ משרד הבינוי והשיכון
- ◇ אורט ישראל
- ◇ החברה הממשלתית לתיירות
- ◇ מע"צ
- ◇ ויצו העולמית
- ◇ נעמ"ת
- ◇ החברה למשק וכלכלה של מרכז השלטון המקומי
- ◇ לשכת המהנדסים והאדריכלים
- ◇ רשת אמ"ת
- ◇ רשת על"ה – ביתר
- ◇ מפעל הכשרת ילדי ישראל
- ◇ ישיבת מגדל אור
- ◇ אור אבנר (קרן לבייב)
- ◇ מפעל הפיס
- ◇ מעיין החינוך התורני ירושלים
- ◇ ישיבת הסדר קריית שמונה
- ◇ עמיגור
- ◇ מרכז SDS נצרת
- ◇ מוסדות משען
- ◇ החברה למתנסים
- ◇ בית המשפט המחוזי
- ◇ ביטוח לאומי
- ◇ משרד החינוך
- ◇ מדגן
- ◇ חברת צבר מגורים לישראל בע"מ
- ◇ משרד הביטחון :
- ◇ (ח"א – ביריה , פיקוד העורף – כל הארץ חה"י – חיפה , אשדוד

## רשויות מקומיות

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ◇ מועצה אזורית חוף השרון      | ◇ עיריית ירושלים         |
| ◇ עיריית סכנין                | ◇ מ.מ. קרית יערים        |
| ◇ עיריית טובא זנגרייה         | ◇ מועצה אזורית מעלה יוסף |
| ◇ עיריית אעבלין               | ◇ עיריית קרית ביאליק     |
| ◇ עיריית עילבון               | ◇ עיריית כרמיאל          |
| ◇ מועצה מקומית ראמה           | ◇ עיריית מגדל העמק       |
| ◇ מועצה מקומית מגידל שמס      | ◇ עיריית קרית שמונה      |
| ◇ מועצה מקומית זרזיר          | ◇ עיריית מעלות           |
| ◇ מועצה מקומית כעביה          | ◇ עיריית לוד             |
| ◇ מועצה מקומית כפר כנא        | ◇ עיריית אור עקיבא       |
| ◇ מועצה מקומית חורפיש         | ◇ עיריית טבריה           |
| ◇ מועצה מקומית בועינה נוגידאת | ◇ עיריית באר שבע         |
| ◇ מועצה מקומית עילוט          | ◇ מועצה מקומית שהם       |
| ◇ מועצה מקומית בית ג'אן       | ◇ מועצה אזורית מטה יהודה |
| ◇ מועצה איזורית מטה בנימין    |                          |

**קורות חיים של מנכ"ל החברה**

**שם  
כתובת**

אינג' אברהם בצרתי ת.ז.046216453  
 רח' הרב הרצוג מס' 6, קריית מוצקין.

**פריטי השכלה  
ותעודות**

B.Sc. הנדסה אזרחית - הטכניון מ.ט.ל. - חיפה (1968)  
 אוניברסיטת חיפה - לימודי מינהל למהנדסים (1984-1985)  
 לשכת המהנדסים ת"א - חוות דעת מקצועיות ובורריות (1993)  
 רשום בפנקס הבוררים והאקספרטים של לשכת המהנדסים והאדריכלים  
 קורס לנדליין במקרקעין - מרכז הבניה הישראלי, כולל רשיון של משרד המשפטים  
 קורס גישור בעולם העסקים

**ניסיון מקצועי**

◇ **במסגרת התפקיד של מנהל החטיבה הטכנית** (מהנדס המחוז) במשרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל:

**מקומות עבודה**

בעל חברה (מבצר מהנדסים בע"מ), יועץ, בורר, אקספרט ומנהל פרויקטים ציבוריים ופרטיים מ - 1996.

**תפקידים**

- \* מנכ"ל מבצר מהנדסים (מ - 1996) - חברה לניהול תכנון ויעוץ הנדסי
- \* יועץ הנדסי למשרד החינוך - בנושאי בניה ותשתיות
- \* בורר ואקספרט ממונה מטעם לשכת המהנדסים והאדריכלים
- \* ראש המגמה לבנין ומרצה למקצועות הבניין מכללת תל- חי מ- 1977
- \* מהנדס מחוזי כבישים ופיתוח-משרד הבינוי והשיכון - מחוז הגליל (1973-1984)
- \* מהנדס עיריית דימונה (1969-1970)
- \* מנהל החטיבה הטכנית - משרד הבינוי והשיכון - מחוז הגליל (1984-1996)

**תפקידים  
נוספים**

- \* חבר הועדה המחוזית לתכנון ובניה, צפון (1996-1984)
- \* חבר הועדה לבדיקת עמידות מבנים ברעידות אדמה (המכון הלאומי לחקר הבניה).
- \* בורר ואקספרט ממונה מטעם לשכת המהנדסים והאדריכלים
- \* חבר במספר ועדות מקומיות לתכנון ובניה. (1996-1972)
- \* חוקר התנגדויות ל תכניות מתאר

אחריות לניהול התכנון והביצוע של הבניה, התשתיות ומירב מוסדות הציבור בישובים :  
**קריית שמונה, חצור, צפת, כרמיאל, נצרת עלית, מגדל העמק, עפולה, טבריה ובית שאן** וכן,  
עבודות הכבישים ביישובי הבדואים במחוז.  
**כולל:**

- אחריות על יזום ותכנון - משלב איתור השטח, כולל כל השלבים הסטטוטוריים, התכנון והאישורים של המבנים וכל מערכות התשתית.
- הוצאת מכרזים והפעלת העבודות בשטח.
- הכנת תכנית עבודה שנתית, הפעלתה תוך קביעת לוחות זמנים ועמידה בהם
- פיקוח על הבניה והתשתיות על כל שלביהם כולל בדיקת חישובי כמויות ואישור מחירים.
- טיפול בתביעות משתכנים, כולל ניהול בירורים, הוצאת חוות דעת והופעות בבית משפט.

## היקפי העבודות:

בשנים 1991-96 - כ- 4,000, יח"ד וכ - 300 מיליון ש"ח עבודות תשתית (במסגרת משב"ש).  
בשנים 1989-92 - כ - 13,000 יח"ד, וכל התשתיות ליחידות אלה (במסגרת משב"ש).

**ניהול צוות עובדים** (במסגרת משב"ש):

כ- 55 עובדים קבועים. (12 מהנדסים, 30 הנדסאים וטכנאים, 13 עובדים מנהליים)  
20 עובדים עפ"י חוזה (מנהלי פרויקטים ומפקחים עצמאיים).

## ◇ במסגרת חברת מבצר מהנדסים ( 1996- )

- ניהול החברה על יחידותיה השונות
- ניהול פרויקטים בתחומי הבניה הציבורית והפרטית.
- יועץ הנדסי למשרד החינוך בתחומי מבנים חדשים וחדוש מבנים.
- יועץ (מפקח ארצי) למשרד העבודה והרווחה (מ.ה.ט.) לתחום הנדסאי בנין.
- תכנון תכנית מפורטת (ת.ב.ע) .
- בורך בחילוקי דעות בתחומי עבודות בניה ממונה מטעם לשכת המהנדסים ובית המשפט המחוזי.
- אקספרט ממונה מטעם לשכת המהנדסים ובית המשפט המחוזי, בתחומים שונים, בעיקר בתחומי תלונות משתכנים כנגד קבלנים, סכסוכים בין קבלנים, סכסוכים בין מזמין לקבלן.
- מתן יעוץ למע"צ בתחומי ליווי וקידום תכנון.

## היקפי עבודות:

- במסגרת מבצר מהנדסים ניהול פרויקטים וניהול תכנון שנתי בבניה בהיקף של כ- 40 מליון ש"ח.
- תכנון תכניות מפורטות ל 450 יח"ד (271 דונם).
  - תכנון מבנים שונים בשטח של כ – 4000 מ"ר.

## ◇ במסגרת התפקיד של ראש המגמה לבנין ומרצה במכללת תל - חי:

- הרצאות בתחומים : ניהול פרויקטים, ארגון וניהול הבניה, תכנון הנדסי של מבנים ותשתיות.
- ניהול אקדמי מקצועי של המגמה לבנין במכללה.